

Ikt.sz.: LMKOH/1278-27/2022.

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

LAJOSMIZSE, DÓZSA GYÖRGY ÚT 104-106. SZÁM (HRSZ: 6.)

ALATTI TELKEN MEGLÉVŐ

EGÉSZSÉGHÁZ

„EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI”
TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

2022. MÁJUS

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Cím: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. sz.

Adószám: 15724612-2-03

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár
1002-5004-00001293-02020128

Képviseli: **Basky András polgármester**
mint **MEGRENDELŐ**

másrészről: **Farkas Építésziroda Kft.**

Cím: 6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.

Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-000602

Adószám: 10434206-2-03

Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.
10402506-25011959-00000000

Képviseli: **Dr. Farkas Gábor ügyvezető**
mint **TERVEZŐ**

között az alábbiak szerint:

Előzmények: Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Megrendelő saját belső szabályzata szerint beszerzési (versenyeztetési) eljárást folytatott le a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás vonatkozásában „Árajánlat kérése műszaki tervdokumentáció elkészítéséről” beszerzése tárgyában, mely versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevője a Tervező lett a 2022. április 05-én kelt, LMKOH/1278-22/2022. iktatószámú árajánlata alapján. Az árajánlat a szerződés 1. mellékletét képezi.

1.) SZERZŐDÉS TÁRGYA

„Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén” címmel a TOP Plusz-3.3.2-21 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció(kiviteli tervdokumentáció) és éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése.

A fejlesztés helyszíne: Lajosmizse Egészségház, 6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106. sz. (hrsz: 6.).

(Részletezve a szerződés részét képező 2. mellékletben található Tervezési programban.)

2.) TELJESÍTÉS MÓDJA

- 2.1. A Tervező tartozik a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a vonatkozó jogszabályok és a Megrendelő rendelkezései szerint eleget tenni, a tervezési tevékenység tárgyát az előírt és a jelen szerződés szerint részletezett tartalommal a Megrendelőnek szolgáltatni.
- 2.2. A szerződő felek a szállítási határidőt az alábbiak szerint rögzítik:
- 2.2.1. Kiviteli tervdokumentáció: **2022. június 20.**
 - 2.2.2. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: **2022. június 20.**
- 2.3. Tervező előteljesítésre jogosult.
- 2.4. A Tervező közvetlen átadással jogosult teljesíteni.

3.) PÉLDÁNYSZÁM

- 3.1. Szerződő felek a szállítandó tervdokumentációk példányszámát az alábbiak szerint rögzítik:
- Kiviteli tervdokumentáció: 5 példány papíralapú
+ 2 pld. digitális adathordozón
 - Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: 2 példány papíralapú + 1 pld. digitális adathordozón.

3.2. A szerződött példányszámon felül igényelt dokumentációk sokszorosítási költségeit Megrendelő téríti.

4.) TERVEZÉSI DÍJ ÉS PÉNZÜGYI LEBONYOLÍTÁSA

- 4.1. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 4.2. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiért az alábbi tervezési díj illeti meg:

nettó 2.750.000 Ft + 27% ÁFA (742.500 Ft) =

bruttó 3.492.500 Ft

azaz bruttó: hárommillió-négyszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint, az alábbi bontásban:

- 4.2.1. Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: nettó 2.500.000 Ft + 27 % ÁFA (675.000 Ft) = bruttó 3.175.000 Ft, azaz bruttó: hárommillió-százhetvenötezer forint,

- 4.2.2. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése: nettó 250.000 Ft + 27 % ÁFA (67.500 Ft) = bruttó 317.500 Ft, azaz bruttó: háromszáztizenhétezer-ötszáz forint.

4.3. A Tervező a teljesítést követően külön számlát állít ki a 4.2.1. pontban jelölt értékben a kiviteli tervdokumentáció, valamint a 4.2.2. pontban jelölt értékben az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat vonatkozásában. A teljesítés kapcsán esedékes díjat tartalmazó számlát Megrendelő köteles ÁTUTALÁSSAL a számla megküldésétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni a Tervező K&H Kecskeméti Bankfiókjánál vezetett 10402506-25011959-00000000 sz. betétszámlájára.

5.) VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációkat a jogszabályokban és egyéb vonatkozó szakmai szabványokban meghatározott, illetve az általános tervezési gyakorlatnak megfelelő tartalommal és részletezettséggel készíti el.

5.2. A tervezési munka alapját a Megrendelővel történt egyeztetések során pontosított tervezési program képezi, amely a szerződés 2. mellékletét képezi.

A tervezés közben szükségessé váló adatszolgáltatást, egyeztetést vagy intézkedést a Megrendelő az erre irányuló megkereséstől számított három napon belül biztosítja a Tervező számára.

- 5.3. Amennyiben a Megrendelő a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, vagy a megadott tervezési irányelvektől eltérő módosítást kíván, úgy a Tervező az addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve többletköltséget érvényesítheti, a határidő módosítását kezdeményezheti.
- 5.4. A Tervező a fenti munka során jogosult közreműködőket, alvállalkozókat bevonni.
- 5.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződés 2. mellékletét képező tervezési program.
- 5.6. A jelen szerzői jogvédelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- 5.7. A kiviteli terv készítése során a Tervező három alkalommal kezdeményez hivatalos konzultációs egyeztetést a kedvező és gazdaságos funkcionális – műszaki megoldások kialakítása érdekében.
- 5.8. Az egyes határidők késedelmes teljesítése esetén a Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezési díj 0,5% késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó tervezési díj 10%-a.
- 5.9. Az általános és különös feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

5.10. A tervdokumentáció felülvizsgálata utáni tervezői egyeztetés díját és az esetleges tervezői hibák kijavítását a szerződésben rögzített összegek tartalmazzák.

5.11. A Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

5.12. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő vonatkozásban az adatkezelés jogalapja az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 RENDELETE 2016. április 27. számú a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja.

6.) JOGSZAVATOSSÁG

6.1. A Generáltervező az UNIQA Biztosítónál Tervezői Felelősségbiztosítással rendelkezik, valamint csak biztosítással rendelkező altervezőket von be a tervezési munkába.

6.2. A Tervező vállalja a tervvel kapcsolatos, indokolt és megalapozott észrevételek korrigálását és a terveken 8 napon belül történő díjtalan átvezetését.

Kelt: Lajosmizse, 2022. május 02.




MEGBÍZÓ
Basky András
polgármester


Lajosmizse Város Önkormányzata

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Számsz.: OKHB 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03



TERVEZŐ
Dr. Farkas Gábor
ügyvezető

Farkas Építésziroda Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem 2022. május 02. napján:



Farkasné Őze Angéla
Pénzügyi Irodavezető



Jogilag ellenőrizte 2022. május 02. napján:



dr. Tóth Andrea
Jegyzői Irodavezető



Műszaki-szakmailag ellenőrizte 2022. május 02. napján:



Dodonka Csaba
pályázati referens



LMKOH/1278-27/2022. iktatószámú szerződés 1. melléklete

dodonka.csaba@lajosmizse.hu

Feladó: Építésziroda Farkas <f.iroda37@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. április 6 11:59
Címzett: Dodonka Csaba
Tárgy: Re: Árajánlat kérése műszaki tervdokumentáció elkészítéséről
Mellékletek: 20220406121814836.pdf

Csatoltan küldöm, cégünk ajánlatát az Egészségház rekonstrukciójához.
Üdvözlettel: Dr. Farkas Gábor

<dodonka.csaba@lajosmizse.hu> ezt írta (időpont: 2022. márc. 28., H, 13:13):



Farkas Építésziroda Kft.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Telefon/fax: 06 76 / 506 045

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2022 év 04 hó 06 nap	
1278-22/2022 számamell
Előszám:	Előadó: Dodonka Csaba

LMKOH/1278-12/2022. iktatószámú árajánlatkérő levél melléklete

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András polgármester részére

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

ÁRAJÁNLAT BENYÚJTÁSI ŰRLAP

Hivatkozási szám: TOP_Plusz-3.3.2-21

Ajánlatkérés tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése
„Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén”

1.) *Benyújtotta:*

Ajánlattevő neve:	FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT
Székhelye:	6000. KECSKEMÉTI NAGYKÖRÖSI U. 37.
Adószáma:	10434206-2-03
Yezető tisztségviselő / képviselő neve:	DR. FARKAS GÁBOR
Telefonszám:	30/957 3987
e-mail cím:	f.iroda37@gmail.com

2.) *Ajánlati ár:*

	nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	bruttó (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése	2.500.000.-	675.000.-	3.175.000.-
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése	250.000.-	67.500.-	317.500.-
Összesen:	2.750.000.-	742.500.-	3.492.500.-

Az ajánlat érvényességi ideje: 2022. május 15.

Kelt: KECSKEMÉTI 2022. ÁPR. 5


Cégszerű aláírás

ph.

F A R K A S
É P Í T É S Z I R O D A K F T.
6000 Kecskeméti, Nagykörösi u. 37.
Számla: LKH 10402506750119990000000
Adószám: 10434206-2-03

TERVEZÉSI PROGRAM

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP_Plusz-3.3.2-21

1./ Vizesblokk felújítás folytatása: Az Egészségházban a házi gyermekorvosi, védőnői és a szociális alapszolgáltatást nyújtó Idősek Klubja (Idősek nappali ellátása) részhez tartozó vizesblokk teljeskörű felújítása, az alábbi részletezéssel:

Gyermekorvosi-védőnői részen:

1.1./ 1 db női WC kialakítása

Meglévő női wc belső felújítása szükséges: burkolat és szaniter csere
+ a felszerelés kiegészítendő a korábban korszerűsített mosdókkal megegyezően (szemetes, kézzárító, stb.)

1.2./ 1 db ffi WC + piszoár kialakítása

Meglévő ffi wc+piszoár belső felújítása szükséges: burkolat és szaniter csere
+ a felszerelés kiegészítendő a korábban korszerűsített mosdókkal megegyezően (szemetes, kézzárító, stb.)

1.3./ 1.1-2. közös előterében kézmosópult, hulladéktároló, kézzárító, tükör, világítás, fogas kialakítása

A férfi és női wc-nek nem lehet közös előtere, a szükséges eszközöket a különálló mosdó-előterekben kell elhelyezni.

1.4./ Raktár és Vízvételi hely takarításhoz/szennyezett víz kiöntése/takarító koci elhelyezése

Az új földszinti raktár úgy alakítandó ki, hogy egyben takszer is, vízvételi lehetőséggel.

1.5./ Használaton kívüli víz-szennyvíz szerviznyelvények leszerelése (földszint/emelet).

Földszinten a főbejárat melletti (balra) takszerben lévő kiöntő, az emeleten pedig az e felett lévő takszerben lévő mosdó megszüntetendő.

Idősek Klubja részen

1.6./ 1 db mozgáskorlátozott WC kialakítása

Az új akadálymentes mosdó egyben a női wc is lesz.

1.7./ 1 db kliensi WC kialakítása

1.8./ 1.6-7. közös előterében kézmosópult, hulladéktároló, kézzárító, tükör, világítás, fogas kialakítása

A férfi és női wc-nek nem lehet közös előtere, a szükséges eszközöket a különálló mosdó-előterekben kell elhelyezni.

1.9./ Raktár és Vízvételi hely takarításhoz/szennyezett víz kiöntése/takarító koci elhelyezése

Ez a raktár ugyanaz, amely az 1.4 pontban szerepel.

1.10./ 2 db személyzeti WC felújítása

Belső felújítása szükséges: burkolat és szaniter csere
+ a felszerelés kiegészítendő a korábban korszerűsített mosdókkal megegyezően (szemetes, kézzárító, stb.)

1.11./ előterében kézmosópult, hulladéktároló, kézzárító, tükör, világítás kialakítása

A kézmosópult a helyszűke miatt minimális méretű legyen, ~40 cm mélységű.

Mosdók felszereltsége: WC papírtartó, intimtasak tartó, WC kefe és tartója, ajtón fogas, hulladéktároló a falon (kicsi). Minden felújítással érintett és újonnan kialakítandó wc-ben és mosdóban elhelyezendő ezen eszközök, a korábban felújított mosdókban lévő eszközökkel megegyező típusokra (beszerzés-csere stb. egyszerűsége miatt).

Mozgáskorlátozottak WC-je: jogszabály szerinti felszereltséggel.

1.12./ Udvari szennyvízcsatorna vezeték csere.

Az épületen belüli vezetékek nem cserélendők.

Az épületen kívüli meglévő vezetékek bontandóak és új nyomvonal alakítandó ki az elvezetendő szennyvíz részére, a meglévő 90°-os törések megszüntetendők, a meglévő aknák felülvizsgálandók, szükség esetén bontandóak és új aknák létesítendők.

2./ Nyílás-záró csere és építési/felújítási beavatkozások

2.1./ Egészségház földszintjén az aula részen könnyűszerkezetes elemek /lambéria szerkezetek/ elbontása, benne bejárati ajtó és ablakok cseréje-Mizsei út felől

2.2./ Egészségház földszintjén az aula részen könnyűszerkezetes elemek /lambéria szerkezetek/ elbontása, benne bejárati ajtó és ablakok cseréje- Belső udvari rész felől

2.3./ Egészségház Mizsei úti utcai frontján könnyűszerkezetes elemek /lambéria szerkezetek/ elbontása, nyílászárók cseréje 2 egység

2.4./ Egészségház Mizsei úti részén nyílás-záró csere
nem szükséges, költségcsökkentés céljából.

2.5./ Egészségház Idősek klubja utcai bejárati részen lévő vasajtó csere

2.6./ Egészségház Védőnői Szolgálat utcai bejárati részen lévő vasajtó csere

2.7./ Egészségház Idősek Klubja udvari bejárati részen lévő vasajtó csere

2.8./ Egészségház Idősek Klubja udvari részen lévő fa bejárati ajtó csere

2.9./ Egészségház ügyeleti résznél lévő bejárati vasajtó csere

2.10. Egészségház garázs/raktár 2 db fa bejárati ajtó csere

2.11./ Egészségház ügyeleti részén és Idősek klubja részén lévő 1-1 vaskapu automatizálása
Csak akkor szükséges, ha belefér a költségkeretbe.

2.11./ Egészségház aula üvegfüggöny csere-főbejárat
(csak az üvegezés cserélendő)

2.12./ Egészségház aula födémszerkezeténél kialakított rész szigetelése.
Tetősíkból belső oldalról kiegészítő hőszigetelés elhelyezése szükséges, belső oldalról gipszkarton burkolattal. A meglévő felülvilágítók cserélendők háromrétegű üvegezésű fix bevilágító szerkezetekre.

2.13./ 1 db raktár kialakítása emeleten.

A meglévő fogászati rendelő helyén alakítandó ki a meglévő bútorozás bontásával, építési munka nem szükséges.

2.14./ 1 db raktár kialakítása földszinten.

Ez a raktár ugyanaz, amely az 1.4 pontban szerepel.

3./ Eszközbeszerzés

Nem építészeti tervezési feladat, az Üzemeltető biztosítja ezen költségek szerepeltetését.

3.1./ 11 éves Volkswagen gépjármű cseréje – Szociális alapszolgáltatások

3.2./ 9 éves Suzuki gépjármű cseréje – Család-és Gyermejjóléti Szolgálathoz

3.3./ A 3.1-2. gépjárművek felszereltsége - klíma, vonóhorog, téligumi

3.4./ 1 db intraorális fogászati röntgengép beszerzése

- 3.5./ 1 db betegszék és 1 db védőköpeny beszerzése-röntgenkészítéshez
- 3.6./ Röntgenkészülékhez informatikai eszközök beszerzése
- 3.7./ Bútor beszerzés: 1 db asszisztensi asztal és 1 db asszisztensi szék
- 3.8./ Röntgenkészülékhez hang-és kép (kamera) berendezések beszerzése
- 3.9./ Az 1./ pont szerinti vizesblokkok felszereltségét adó eszközök beszerzése
- 3.10./ 2.13-14./ raktárak salgó polcrendszerének beszerzése

4./ Röntgenhelyiség kialakítása a földszinten

Az Egészségház főbejáratától jobbra található ügyfélfogadó helyiség (és a hozzá tartozó várakozó) röntgen helyiséggé történő átalakítása, amellyel megvalósulhatna a szolgáltatás **akadálymentes** megközelíthetősége.

4.1./ Kiviteli terv megrendelése.

4.2./ A helyiségnek (ablak, ajtó, fal) a röntgenkészülék elhelyezéséhez szükséges biztonsági (ólomegyenérték) feltételeinek megteremtése ólombetétes ajtócserevel, ólombetétes gipszkartonnal.

Kiviteli terv készítése sugárvédelmi szaktervező bevonásával.

5./ Egyéb építési és tervezési munkák

5.1./ A Mizsei út felől lévő 2 db épület előtti teresedésben elhelyezett kerékpártárolók bontása, helyettük a Városház téren elhelyezett korszerű kerékpártárolók kialakítása a szükséges szerkezetekkel (alapozás, térburkolat).

5.2./ A Mizsei út felőli szomszédos 5. hrsz-ú telek egy részével való összevonás után, ezen terület tereprendezése szükséges.

Az új cca. 5 m széles területen párhuzamos parkolók elhelyezése szükséges murvaterítéssel.

6./ Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítése a vonatkozó rendelet és az elkészítésre vonatkozó útmutatók alapján.

Lajosmizse, 2022. május 02.



LAIOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BASKY ANDRÁS
polgármester

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Száml.: OKHB 10402506-25011989-00000000
Adószám: 10434206-2-03

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
DR. FARKAS GÁBOR
építész, ügyvezető